



Universidad Santo Tomás
Facultad de Ingeniería Civil
Proyecto de Grado
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO SANITARIO EN EL MUNICIPIO DE MANAURE DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

CAPÍTULO	ITEM	ACTIVIDAD DE OBRA	UNIDAD
7	7.01	Aseo general	M2

Materiales	Especificaciones técnicas	Comprobación
Agua	Limpia	Ensayo de calidad del agua.
Equipo	Especificaciones técnicas	Comprobación
Hidrolavadora	1600psi 1300w 6lt/min	Calidad de la empresa.
Escoba.	Madera, de mano.	Factura de venta.
Trapos.	De fibra.	Factura de venta.
Mano de obra	Especificaciones técnicas	Comprobación
Ayudante	Experiencia en obras civiles	Certificados laborales

Descripción del proceso constructivo

1. Limpiar internamente la estructura.
2. Lavar muros y columnas.
3. Limpiar cubierta vigas y tanque de almacenamiento.
4. Recoger y clasificar cualquier desperdicio de la obra.
5. Limpieza de maquinaria y equipos.
6. Limpieza de herramientas.

Plan de aseguramiento de calidad

1. Revisión por parte de oficiales y encargados de obra.
2. Revisión de los terrenos circundantes y sus afectaciones.
3. No dejar residuos de ningún tipo en la zona.